SPECIFIKACIJA

SPLOŠNE ZAHTEVE NAROČNIKA

Cena predmeta naročila mora vključevati v nadaljevanju navedene splošne razpisne zahteve in storitve, ki so smiselno povezane z izvajanjem predmeta naročila:

Izvajalec čiščenja:

- v poslovnih prostorih naročnika na posamezni lokaciji izvaja dnevno, tedensko, mesečno čiščenje in izredna čiščenja,
- skrbi za kvalitetno in pravilno izvajanje storitev ter delovanje v skladu s pravili stroke in priloženim opisom tehnologije čiščenja, v skladu z vsemi veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi, normativi, tehničnimi soglasji), tehničnimi navodili in priporočili ter navodili naročnika ter brez stvarnih ali skritih napak z upoštevanjem navedene metode čiščenja.
- storitev opravljal z ustrezno opremo in z zadostnim osebjem, ki je na podlagi veljavnih predpisov ustrezno izobraženo in usposobljeno za delo s kemičnimi sredstvi in čistili ter napravami , ki se uporabljajo pri čiščenju laboratorijskih, pisarniških in drugih prostorov,
- zagotavlja vsa potrebna čistilna sredstva, razkužila (za izvajanje razkuževanja po specifikaciji) in material za kvalitetno in pravočasno izvajanje pogodbenih storitev,
- med opravljanjem pogodbenih obveznosti v prostorih naročnika poskrbel za vse zakonsko predpisane ukrepe varstva pri delu, narave okolja, higienskega minimuma in za izvajanje teh ukrepov v skladu z izjavo o varnosti z oceno tveganja in zakonskimi predpisi, ki urejajo področje zdravja, varstva pri delu, narave, okolja in prevzema polno odgovornost za posledice njihove opustitve,
- ravnal z odpadki in zagotavljal vrečke za ločeno zbiranje odpadkov skladno s sistemom ravnanja z odpadki naročnika, ki je vzpostavljen na posamezni lokaciji in bo dnevno, tedensko in mesečno skrbel za transport in odlaganje odpadkov na zbirna mesta za ločevanje odpadkov,
- on oziroma njegovo čistilno osebje naročniku vsak trenutek dokazal, da razpolaga s potrebno količino čistilnih krp in drugega materiala za delo na mestu izvajanje storitve,
- pri izvajanju čiščenja ravnal gospodarno pri porabi električne energije in pri uporabi vode ter skrbel za ekonomično uporabo ostalih virov energije
- po končanem čiščenju zaprl vsa okna in zaklenil vrata, ključe pa izročil varnostniku oziroma jih bo po dogovoru z naročnikom obdržal, ter vklopil alarm
- omogočil ustrezen nadzor naročniku,

- da bo pisno obvestil naročnika o morebitnem nastopu okoliščin, ki utegnejo vplivati na vsebinsko, vrednostno in terminsko izvršitev storitev,
- mora upoštevati okoljske vidike Uredbe o zelenem javnem naročanju (Ur.l. RS, št. 51/2017, 64/2019, 121/2021, 132/23 in 43/2025),
- mora zagotoviti, da je delovno osebje ustrezno usposobljeno za čiščenje laboratorijskih, pisarniških in drugih prostorov,
- povečanja ali zmanjšanja kvadrature čiščenja, konkretnega režima čiščenja in podobno, usklajujeta naročnik in izbrani izvajalec čiščenja sproti glede na potrebe,
- delovno osebje izvajalca čiščenja mora evidentirati svojo prisotnost na posamezni lokaciji, evidentiranje vključuje najmanj ime in priimek čistilca, ki je opravil čiščenje, njegov podpis ter uro prihoda in odhoda,
- osebje, ki čisti laboratorijske prostore mora biti stalno, s polnim delovnim časom oz. delovnim časom, skladno z navodili naročnika. Čiščenje v prostorih naročnika lahko opravlja le delovno osebje, za katere je odgovorna oseba izvajalca čiščenja, odobrila delo v prostorih naročnika,
- delovno osebje bo izvajalec čiščenja na lastne stroške opremil z delovno obleko in osnovnimi zaščitnimi sredstvi ter jih usposobil s področja varstva pri delu,
- vsi delavci ponudnika morajo pred nastopom dela podpisati izjavo o zaupnosti in morajo biti cepljeni proti hepatitisu B.
- izvajalec zagotovi, da začetno uvedbo delavcev v delo na lokacijah NLZOH izvede NLZOH ter pridobi in zagotovi ustrezno podpisan obrazec. Pri vseh nadaljnjih nadomeščanjih oziroma vključevanju novih delavcev uvedbo v delo zagotovi izvajalec čiščenja, ki je odgovoren tudi za pridobitev in predložitev podpisanega obrazca NLZOH.

Delovno osebje izvajalca čiščenja mora:

- poznati način čiščenja in mora imeti na delovnem mestu razpoložljiva pisna navodila za delo, ki morajo biti skladna z zahtevami iz tega razpisa,
- dosledno izvajati s strani čistilnega servisa predpisane tehnološke postopke čiščenja in dinamiko čiščenja,
- po izobraževanju s strani naročnika upoštevati in obvladovati tiste delovne postopke in delovna navodila, ki se nanašajo na kakovost čiščenja in varovanja poslovnih prostorov,
- interna izobraževanja naročnika se lahko na zahtevo naročnika ponovijo, naročnik lahko izvaja preverjanje znanja delovnega osebja,
- izvajanje predpisanih ravnanj in ukrepov iz varstva pri delu z zagotavljanjem vseh potrebnih zaščitnih sredstev za delo,

– v času čiščenja varovati svoje zdravje in zdravje drugih (predpisano umivanje in dezinfekcija rok, predmetov in površin, uporaba zaščitnih rokavic,…),
– izvajati postopke varčevanja z energijo,
– po naročnikovih navodilih ravnati z odpadki (ločeno zbiranje odpadkov).

Delovni čas izvajalca čiščenja

– Izvajalec čiščenja izvaja storitev čiščenja v skladu z urnikom čiščenja naročnika, kjer je opredeljena časovna prisotnost čistilcev oz. v skladu z drugimi navodili naročnika.
– Organizacija dela delovnega osebja izvajalca čiščenja ne sme motiti delovnega procesa naročnika.
– Naročnik si pridružuje pravico do spremembe urnika čiščenja, skladno s pravilnikom, ki ureja delovni čas in pogodbo o varovanju prostorov naročnika.

Nadomeščanja odsotnih čistilcev

– Izvajalec čiščenja poskrbi za takojšnjo nadomestitev začasno odsotnih čistilcev (bolniški stalež, redni letni dopust, drugi razlogi) in/ali čistilcev, ki opravljajo svoje delo nekvalitetno, nepravočasno, oziroma drugače v neskladju z javnim naročilom (nadomestitev lahko zahteva tudi naročnik) in bo o nadomestitvi predhodno obvestil naročnika.
– Novega čistilca mora izvajalec čiščenja, naročniku najaviti in omogočiti seznanitev o pravilih ravnanja, najmanj en teden pred dnevom, ko se pričakuje, da bo izvajal delo. Z namenom temeljitega spoznavanja dela mora biti novi čistilec prisoten na objektu skupaj z rednim čistilcem vsaj en (1) polni delovni dan pred začetkom samostojnega dela. Uvedba mora biti izvedena na način, da novi čistilec do potankosti spozna in razume specifiko lokacije, obseg del ter natančni potek delovnih procesov, ki jih sicer opravlja redno dodeljeni čistilec.
– Izvajalec čiščenja mora poskrbeti, da ga nadomesti s čistilcem, ki je prav tako cepljen proti Hepatitisu B.

Nadomeščanje odsotnega čistilca naročnika

– Izvajalec čiščenja mora zagotoviti nadomeščanje odsotnih čistilcev naročnika na lokaciji Maribor in Nova Gorica.
– Naročnik bo vsako odsotnost najavil po elektronski pošti oz. po dogovoru z izvajalcem;
– Izvajalec čiščenja poskrbi, da se čistilca naročnika nadomesti s čistilcem, ki je prav tako cepljen proti Hepatitisu B.

Čistilni pripomočki izvajalca čiščenja

– Uporabo osnovnih sredstev izvajalca ter drobnega inventarja, čistilnega materiala in čistilnih sredstev, v obsegu in na način, ki so potrebna, da se doseže dogovorjena kakovost čiščenja pod pogojem, da z njihovo uporabo ni ogroženo zdravje in da ne povzroča poškodb na poslovnih prostorih, pohištvu in drugi opremi.
– Za uporabo proizvodov, ki jih uporablja izvajalec čiščenja mora izvajalec pridobiti soglasje odgovorne osebe naročnika;
– Proizvodi morajo izpolnjevati tehnične specifikacije v skladu s temeljnimi okoljskimi zahtevami in merili univerzalna čistila, čistila za sanitarne prostore, čistila za okna, detergenti za ročno pomivanje posode, detergenti za pomivalne stroje in detergenti za pranje perila in storitve čiščenja (tč. 0);
– Za spremembo vrste čistila, glede na predložen seznam čistil, mora pridobiti soglasje odgovorne osebe naročnika.

Načrt tehnologije čiščenja

Kjer naročnik določi, da je potrebno vlažno čiščenje, pričakuje, da po čiščenju na površinah ne bo vidne umazanije, pri čemer so mišljeni tudi prstni odtisi, razni madeži, sledovi kapljic, sledovi čistilnih sredstev itd.

Za vsak tip površin mora ponudnik uporabljati namenske krpe, kar mora podrobno opredeliti v načrtu čiščenja. Načrt tehnologije čiščenja mora vsebovati najmanj:

- opis metode čiščenja z opredeljeno površino, ki se jo sme prebrisati z eno krpo,
- kako ponudnik zagotavlja, da se čisti z namenskimi krpami,
- kako vzdržuje krpe,
- potrebna čistila,
- način priprave čistil,
- oceno porabe čistil.

Izvajalec čiščenja priloži načrt.

Izvajalec čiščenja oziroma njegovo delovno osebje mora vsak trenutek dokazati, da razpolaga s potrebno količino čistil, krp in drugega materiala za delo na mestu izvajanja storitev.

Hišni red naročnika

– Delovno osebje izvajalca čiščenja mora upoštevati navodila naročnika v zvezi z dostopom, izhodom v/iz poslovnih prostorov naročnika, skladno s hišnim redom in varnostnimi politikami naročnika (zaklepanje glavnih vhodnih vrat, zapiranje oken, shranjevanje

ključev, ugašanje svetili ipd.) ter prevzeti odgovornost za izvajanje določil za ravnanje s sistemom protivlomnega in protipožarnega varovanja.

Evidence/poročila izvajalca čiščenja

– Izvajalec čiščenja mora v dogovoru z naročnikom pooblaščeni osebi naročnika najmanj 1-krat letno, v času trajanja pogodbe predložili poročilo o opravljenih storitvah čiščenja in nadzora. V poročilu mora predložiti seznam, iz katerega bo razvidno ime in količina čistilnih sredstev, ki jih je porabil pri izvajanju storitve.
– Delovno osebje izvajalca čiščenja je dolžno o opravljenem čiščenju voditi dnevno evidenco čiščenja glede na posamezno lokacijo, skladno z navodili naročnika.

Pisne pripombe/reklamacije naročnika

– Izvajalec čiščenja je dolžan odpraviti naročnikove pisne pripombe in nepravilnosti pri izvajanju storitev čiščenja v roku 24 ur.

Kontrola čiščenja

– Izvajalec čiščenja sprotno kontrolira izvajanje dela delovnega osebja. Kontrolo izvaja najmanj enkrat mesečno in se o morebitnih problemih/reklamacijah sproti dogovarja z naročnikom. Poročilo odda skrbniku lokacije.

Izvajalec čiščenja odgovarja naročniku za vso nastalo poslovno škodo, ki nastane v zvezi z dejavnostjo čiščenja, po splošnih pravilih civilnega prava, ki jo zaradi malomarnosti ali nestrokovnosti povzroči njegovo delovno osebje.

Naročnik ima pravico, da izvajalcu čiščenja zaračuna pogodbeno kazen v višini 5% mesečnega zneska zaradi nekvalitetno očiščenih prostorov, kakor je ugotovila odgovorna oseba naročnika. Temelj za obračun pogodbene kazni je izpis reklamacije s strani odgovorne osebe naročnika. Izvajalec ima pravico v roku dveh dni od prejema pisne reklamacije naročniku podati ugovor zoper reklamacijo. Izvajalec pa nima pravice ugovora zoper zahtevek po obračunu pogodbene kazni zaradi upravičene reklamacije (reklamacija zoper katero ni bil podan ugovor, oz. je bil ugovor zavrnjen s strani naročnika), in mora v teh primerih naročniku izstaviti dobropis.

Delovnemu osebju izvajalca čiščenja je prepovedano:

– odnašanje stvari in predmetov, ki so last naročnika,
– poseganje v delovanje naprav in opreme, vključno z vklapljanjem naprav v električno omrežje in izklapljanjem naprav iz električnega omrežja;
– vpogled v poslovno in zdravstveno dokumentacijo, ki se nahaja v prostorih naročnika,

– na delovno mesto pripeljati osebe, ki niso v delovnem razmerju ali pogodbenem razmerju z izvajalcem čiščenja.

Naročnik zagotovi izvajalcu čiščenja:

– vodo,
– električno energijo za čistilne stroje,
– prostor za shranjevanje čistilnih sredstev, delovnih pripomočkov in naprav,
– prostor za garderobo čistilcev,
– toaletni papir,
– papirnate brisače,
– tekoče milo,
– osvežilce zraka.

Naročnik se obvezuje izvajalca storitev seznaniti z vsemi značilnostmi svojega poslovanja in drugimi informacijami, ki so potrebni za nemoteno izvajanje storitev.

ZAHTEVE NAROČNIKA GLEDE ČASOVNE PRISOTNOSTI ČISTILNEGA OSEBJA – Redno čiščenje

Izbrani izvajalec mora predmet javnega naročila pri naročniku izvajati z zadostnim številom čistilcev, ki opravijo minimalno število ur na mesec, kot je opredeljeno v tabeli o prisotnosti čistilcev (Tabela 1: Prisotnost čistilcev pri rednem čiščenju po lokacijah NLZOH). Prisotnost čistilnega osebja se dnevno evidentira prek terminala za evidence oziroma s knjigo evidence delovnega časa pri naročniku, in sicer se vpiše ime, priimek ter ura prihoda in odhoda. Enako velja za nadomeščanje v času odsotnosti (dopust, bolniški dopust) in nadomeščanju čistilcev naročnika.

Tabela 1: Prisotnost čistilcev pri rednem čiščenju po lokacijah NLZOH

Zap št.:	Lokacija	Površina čiščenja (stavba) m^2	Urnik čiščenja (časovna prisotnost čistilcev)	Skupaj št.ur enega čistilca na teden	Minimalno št. ur na mesec
1	Maribor (Prvomajska 1)	**4.845**	▪ 5 delovnih dni v tednu (**ponedeljek-petek**) ▪ **od 14.00 do 22.00 ure** (**8.00 ur**/delovni dan)	**40** v 5 delovnih dneh	1.044
2	Maribor (Zagrebška 20)	**82**	▪ 1 delovni dan v tednu ▪ **od 14.00 do 16.00 ure** (**2.00 ur**/delovni dan)	**2** v 5 delovnih dneh	8
3	Kranj (Gosposvetska ulica 12)	**3.115**	▪ 5 delovnih dni v tednu (**ponedeljek-petek**) ▪ **od 14.00 do 22.00 ure** (**8.00 ur**/delovni dan)	**40** v 5 delovnih dneh	522
4	Nova Gorica (Vipavska cesta 13)	**739**	▪ 5 delovnih dni v tednu (**ponedeljek-petek) čiščenje** ▪ 5 delovnih dni v tednu (**ponedeljek-petek) pranje steklovine** ▪ **od 15.00 do 22.00 ure** (**7.00 ur**/delovni dan)	**30** **10** v 5 delovnih dneh	160
5	Celje (Gregorčičeva 5)	**749**	▪ 5 delovnih dni v tednu (**ponedeljek-petek**) ▪ **od 15.00 do 21.00 ure** (**6.00 ur**/delovni dan)	**30** v 5 delovnih dneh	148
7	Koper (Verdijeva ulica 11)	**975**	▪ 6 delovnih dni v tednu (**ponedeljek-sobota**) ▪ **od 14.00 do 20.00 ure** (**6.00 ur**/delovni dan) + od **14.00-16.00** (**2 uri** ob sobotah) - OMM ▪ 5 delovni dni v tednu **(ponedeljek in petek)**	**32** v 6 delovnih dneh **35**	294

			▪ od 14.00 do 21.00 ure **(7.00 ur**/delovni dan) OMA+OKA	v 5 delovnih dneh	
8	Koper (Vojkovo nabrežje 10)	**299**	▪ 2 delovna dneva v tednu (**torek in petek**) ▪ **od 20.00 do 22.00 ure (2.00 ur**/delovni dan)	**4** v 2 delovnih dneh	16
9	Murska Sobota (Arh Novaka 2-B)	**833**	▪ 5 delovnih dni v tednu (**ponedeljek-petek**) ▪ **od 15.00 do 21.00 ure (6.00 ur**/delovni dan)	**30** v 5 delovnih dneh	132
10	Novo mesto (Mej vrti 5)	**826**	▪ 5 delovnih dni v tednu (**ponedeljek-petek**) ▪ **od 14.00 do 22.00 ure (8.00 ur**/delovni dan)	**40** v 5 delovnih dneh	176
11	Novo mesto (depandansa - Mej vrti 5)	**183**			
12	Novo mesto (Dalmatinova 2)	**497**	▪ 5 delovnih dni v tednu (**ponedeljek-petek**) ▪ **od 14.00 do 22.00 ure (8.00 ur**/delovni dan)	**40** v 5 delovnih dneh	176
13	Novo mesto (Dalmatinova 3)	**743**			
15	Ljubljana (Ptujska 21)	**856**	▪ 5 delovnih dni v tednu (**ponedeljek-petek**) ▪ **od 6.30 do 12.30 ure (6.00 ur**/delovni dan)	**30** v 5 delovnih dneh	132
16	Ljubljana (Grablovičeva 44)	**1.705**	▪ 5 delovnih dni v tednu (**ponedeljek-petek**) ▪ **od 14.00 do 22.00 ure (8.00 ur**/delovni dan)	**50** v 5 delovnih dneh	352
Skupaj m^2:		**16.447**			

Naročnik si pridružuje pravico do spremembe površine čiščenja (m^2) in pravico do spremembe urnika čiščenja, skladno s pravilnikom, ki ureja delovni čas in pogodbo o varovanju prostorov naročnika.

POVRŠINE IN VRSTE PROSTOROV ČIŠČENJA

Tabela 2: Razdelitev površine poslovnih prostorov glede na vrsto prostora (v m^2):

LOKACIJA	PISARNE	ČAJNE KUHINJE, PREDAVALNICE	AMBULANTE IN LABORATORIJI	SANITARNI PROSTORI	GARDEROBE	HODNIKI, STOPNIŠČA, AVLE, DVIGALA	ARHIVSKI PROSTORI, SKLADIŠČA	KURILNICA, POMOŽNI PROSTORI	SKUPAJ (m2)
MARIBOR (Prvomajska ulica 1	1.053,57	107,55	1.584,57	141,18	86,52	1.717,38	109,82	44,87	**4.845,46**
MARIBOR (Zagrebška ulica 20)	82,00								**82,00**
KRANJ (Gosposvetska ulica 12)	875,76	170,14	963,89	65,54	81,18	816,97	76,35	65,80	**3.115,63**
KOPER (Verdijeva 11)	98,97	54,00	471,02	33,06	22,95	218,25	61,95	14,55	**974,75**
KOPER (Vojkovo nabrežje 10)	272,87			5,58		20,31			**298,76**
MURSKA SOBOTA (Arh. Novaka 2-B)	240,50	100,10	222,30	36,80	38,70	189,60	5,00	0,00	**833,00**
NOVO MESTO (Mej vrti 5)	199,49	28,14	335,25	21,59	17,77	175,69	26,03	21,91	**825,87**
NOVO MESTO (Mej vrti-dep.)	65,24	37,31		17,90	0,00	38,43	24,04	0,00	**182,92**
CELJE (Gregorčičeva 5)	52,35	38,25	353,15	14,81	22,64	190,27	77,47		**748,94**
LJUBLJANA (Grablovičeva 44)	121,00	139,00	1.175,00	23,00	47,00	130,00	40,00	30,00	**1.705,00**
LJUBLJANA (Ptujska 21)	256,41	18,48	342,87	29,70	14,53	171,17	9,63	13,43	**856,22**
NOVA GORICA (Vipavska cesta 13)	286,6	107,40	222,00	33,60	4,00	73,00	12,00	0,00	**738,60**
NOVO MESTO (Dalmatinova 2)	221,22	93,82		17,45		91,10	64,07	9,72	**497,38**
NOVO MESTO (Dalmatinova 3)	166,22	34,55	334,94	26,72	0,97	179,45	0,00	0,00	**742,85**
SKUPAJ	3.992,20	928,74	6.004,99	466,93	336,26	4.011,62	506,36	200,28	**16.447,38**

Naročnik si pridružuje pravico do spremembe površine (m^2) in vrste prostorov čiščenja.

POGOSTOST ČIŠČENJA

- Dnevno, tedensko, mesečno in letno čiščenje izvaja delovno osebje - čistilec, ki ga izvajalec čiščenja razporedi glede na prostor/lokacijo naročnika.
- V primeru čiščenja površin nad dosegom rok oz. čiščenja, ki zahtevajo delo na višini, izvajalec čiščenja poskrbi, da tovrstno čiščenje izvede usposobljeno delovno osebje.
- Naročnik si pridružuje pravico, da spremeni/dopolni metodo čiščenja, kot tudi zahteve in posebne obrazložitve za predmet čiščenja.

Pogostost rednega čiščenja v obdobju trajanja pogodbe je naslednja:

Tabela 3: Pogostost rednega čiščenja v obdobju trajanja pogodbe

POGOSTOST ČIŠČENJA					
Predmet čiščenja	Metoda				
PISARNE		Dnevno	Tedensko	Mesečno	Letno
Talne površine	sesanje, maslenke in/ali vlažno brisanje	x			
Talne površine - NIJZ	sesanje, maslenke in/ali vlažno brisanje		x		
Računalniška oprema	suho čiščenje		x		
Namizne svetilke, zgornje površine, telefoni, površine pisalnih miz, stoli	vlažno brisanje	x			
Pohištvo, vrata in podboji vrat	vlažno brisanje		x		
Stenske police	vlažno brisanje		x		
Notranje okenske police	vlažno brisanje		x		
Kljuke na vratih pisarn in površina ob kljuki	vlažno čiščenje	x			
Radiatorji, stikala, klima naprave	suho in vlažno brisanje			x	
Ometanje pajčevine	ometanje		x		
Slike in okvirji slik, notranje steklene površine	suho in vlažno brisanje			x	
ČAJNE KUHINJE, PREDAVALNICE		Dnevno	Tedensko	Mesečno	Letno
Kuhinjska oprema, štedilnik, korito, pipe	vlažno brisanje	x			
Kuhinjsko korito	odstranjevanje vodnega kamna			x	
Hladilniki (tudi notranjost),), tudi če se nahajajo izven čajnih kuhinj in niso namenjeni izvajanju dejavnosti NLZOH	vlažno brisanje				x
Talne površine (tudi pod elementi)	vlažno brisanje	x			
Mize, proste delovne površine, stoli	vlažno brisanje	x			
Keramične ploščice v dosegu rok	vlažno brisanje	x			
Pipe	čiščenje izlivk				2x
Pohištvo, vrata in podboji vrat	vlažno brisanje		x		
Stenske police	vlažno brisanje		x		

Notranje okenske police	vlažno brisanje		x		
Kljuke na vratih jedilnice in kuhinje	vlažno čiščenje	x			
Radiatorji, stikala, klima naprave	suho in vlažno brisanje			x	
Ometanje pajčevine	ometanje		x		
Slike in okvirji slik	vlažno brisanje			x	
LABORATORIJI		Dnevno	Tedensko	Mesečno	Letno
Talne površine (tudi pod elementi)	vlažno in suho brisanje	x			
namizne svetilke, zgornje površine računalniške opreme, telefoni	vlažno brisanje	x			
Delovnih površin v laboratoriju se NE BRIŠE!					
Stoli, sedežne površine, zgornje in zunanje površine omar in omaric, stenske in notranje okenske police	vlažno brisanje		x		
Umivalniki in pipe	vlažno brisanje	x			
Pipe	čiščenje izlivk				2x
Keramične ploščice v dosegu rok	vlažno in suho brisanje	x			
Kljuke na vratih v laboratoriju	vlažno brisanje in dezinfekcija	x			
Zgornje in zunanje površine hladilnikov, inkubatorjev (vseh)	vlažno brisanje		x		
Zgornje in zunanje površine hladilnikov, inkubatorjev iz nerjavečega jekla - dodatno	vlažno brisanje		x		3x letno s posebnim čistilom
Radiatorji, stikala	vlažno brisanje		x		
Ometanje pajčevine	ometanje		x		
Steklene predelne stene	Čiščenje steklenih površin			x	
Neonske zidne svetilke, digestoriji (z zapornimi steklenimi vrati)	vlažno brisanje		x		
Slike, okvirji slik in vrata	vlažno brisanje			x	
Stenske in stropne instalacije (plinske cevi, kanali za nadometne inštalacije)	vlažno brisanje				1x
SANITARNI PROSTORI		Dnevno	Tedensko	Mesečno	Letno
Umivalnik, straniščna školjka, pisoarji, pipe	mokro, vlažno suho brisanje	x			
Umivalnik, straniščna školjka, pisoarji, pipe	odstranjevanje vodnega kamna		x		
Talne površine	mokro čiščenje	x			
Straniščna školjka	odstranjevanje kamna	x			
WC metlica in posoda za metlico	vlažno čiščenje	x			
Ogledalo	čiščenje stekla	x			
Milniki, dišavniki, podajalniki	vlažno brisanje in polnjenje	x			
Pipe	čiščenje izlivk				6x
Notranje okenske police	vlažno brisanje		x		

Keramične ploščice v dosegu rok	vlažno čiščenje in dezinfekcija	x			
Kljuke na vratih sanitarnih prostorov	vlažno čiščenje in dezinfekcija	x			
Tuš kabine	vlažno čiščenje		x		
Radiatorji, zračniki, stikala, vrata in podboji vrat	vlažno brisanje		x		
Ometanje pajčevine	ometanje		x		
Keramične ploščice nad dosegom rok	vlažno brisanje			x	
HODNIKI, STOPNIŠČA, AVLE, DVIGALA		Dnevno	Tedensko	Mesečno	Letno
Talne površine	maslenke in/ali vlažno brisanje*	x			
Notranje okenske police	vlažno brisanje		x		
Vhodna vrata	vlažno brisanje, čiščenje steklenih površin	x			
Zunanje steklene stene ob vhodih (obojestransko)	Mokro čiščenje				4x
Radiatorji, zračniki, stikala	vlažno brisanje			x	
Ometanje pajčevine	ometanje			x	
Slike in okvirji slik	vlažno brisanje			x	
Predpražniki tekstilni	sesanje	x			
Dvigalo (tipkovnica, vhodna vrata, tla)	vlažno brisanje	x			
Dvigalo (reže drsnih vrat)	sesanje			x	
Dvigalo (stene)	vlažno brisanje		x		
Zunanje stopnišče	pometanje/vlažno brisanje (po potrebi)	x			
GARDEROBE		Dnevno	Tedensko	Mesečno	Letno
Talne površine	maslenke in/ali vlažno brisanje*	x			
Pohištvo, vrata in kljuke	vlažno brisanje		x		
Stenske police	vlažno brisanje		x		
Notranje okenske police	vlažno brisanje		x		
Radiatorji, stikala	vlažno brisanje			x	
Ometanje pajčevine	ometanje			x	
Slike in okvirji slik, notranje steklene površine	vlažno brisanje			x	
Stikala, klima naprave	suho in vlažno brisanje			x	
ARHIVSKI PROSTORI, SKLADIŠČA		Dnevno	Tedensko	Mesečno	Letno
Talne površine	vlažno brisanje				4 x
Notranje okenske police	vlažno brisanje				4 x
Pohištvo, police, ostala oprema	vlažno brisanje				4 x
Ometanje pajčevine	ometanje				4 x
KURILNICA, POMOŽNI PROSTORI		Dnevno	Tedensko	Mesečno	Letno

Talne površine	pometanje/vlažno brisanje (po potrebi)				2x
Ometanje pajčevine	ometanje				2x
ZBIRANJE ODPADKOV, KOLESARNICE		Dnevno	Tedensko	Mesečno	**Opombe**
Talne površine	Pometanje				4x
Ometanje površin	ometanje				4 x
Čiščenje kljuk, stikal, omaric	Vlažno brisanje				4 x
AMBULANTI PROSTORI IN SPREJEMNI PROSTORI AMBULANT		Dnevno	Tedensko	Mesečno	**Opombe**
Kljuke na vhodnih in notranjih vratih	vlažno čiščenje in dezinfekcija	x			-
Vratna krila, podboji vrat, svetila	vlažno čiščenje	x			-
Pisarniške mize, delovne površine, telefoni	vlažno čiščenje	x			-
Omare, pisarniški stoli, stenske in okenske police, namizne svetilke, drobni inventar	vlažno čiščenje	x			-
Ambulantni stol, ambulantna preiskovalna miza, infuzijsko stojalo	vlažno čiščenje	x			Vlažno čiščenje ogrodja
Talne površine	mokro in vlažno čiščenje	x			-
Hladilnik (ohišje)	vlažno čiščenje	x			čiščenje vidnih madežev in prstnih odtisov
Hladilnik (zgornji del)	vlažno, suho čiščenje			x	-
Računalniška oprema	suho čiščenje		x		Brisanje prahu na zunanjih površinah - brez zaslonov!
Radiatorji	vlažno čiščenje		x		-
Stene, strop	ometanje		x		Ometanje pajčevine
Preiskovalna miza (ležalna površina in ogrodje), in stol za cepljenje in odvzem krvi	vlažno čiščenje	x			-
Umivalniki	vlažno čiščenje	x			Odstranjevanje vodnega kamna.
Klima naprave, slike in okvirji slik, stikala	suho in vlažno čiščenje		x		-
SANITARNA/TOALETNA OPREMA AMBULANTE IN SPREJEMNEGA PROSTORA AMBULANT		Dnevno	Tedensko	Mesečno	**Opombe**
Milnik	vlažno čiščenje	x			Čiščenje in polnjenje milnika s tekočim milom.
Ogledalo	čiščenje stekla	x			-

Podajalnik za papirnate brisače	vlažno čiščenje	x			Čiščenje in vlaganje papirnatih brisač - polnitev do max. 2/3.
Površine ob umivalniku	vlažno čiščenje	x			-
Umivalnik	vlažno in suho čiščenje	x			Odstranjevanje vodnega kamna.
Sanitarna armatura (pipa)	vlažno čiščenje	x			Odstranjevanje vodnega kamna.
ČAKALNICE AMBULANT		Dnevno	Tedensko	Mesečno	**Opombe**
Sedalne površine, mizice, stoli	vlažno in suho čiščenje	x			Temeljito čiščenje sedalnih površin
Vratna krila, kljuke, stikala	vlažno čiščenje	x			Odstranjevanje madežev in prstnih odtisov
Talne površine	vlažno čiščenje	x			-
Podboji vrat, vtičnice	vlažno in suho čiščenje		x		-
Stene, strop	ometanje		x		Ometanje pajčevine
SANITARNI POSTORI AMBULANT		Dnevno	Tedensko	Mesečno	**Opombe**
Kljuke in površina ob kljuki	vlažno čiščenje in dezinfekcija	x			-
Talne površine	mokro čiščenje	x			-
Vratna krila, podboji vrat in ostale stenske površine	vlažno čiščenje		x		Čiščenje vidnih madežev in prstnih odtisov
Radiatorji, zračniki	vlažno čiščenje		x		-
Stene v sanitarijah (keramične ploščice)	vlažno čiščenje in dezinfekcija		x		-
Stene, strop	ometanje		x		Ometanje pajčevine.
Stikala	vlažno čiščenje	x			-
SANITARNA/TOALETNA OPREMA V SANITARNIH PROSTORIH AMBULANT		Dnevno	Tedensko	Mesečno	**Opombe**
Kotliček (splakovalni)	vlažno čiščenje	x			-
Milniki, dišavniki, podajalniki	vlažno čiščenje	x			Čiščenje in polnjenje milnika s tekočim milom.
Umivalnik z armaturami	vlažno in suho čiščenje	x			Odstranjevanje vodnega kamna.
Ogledalo	čiščenje stekla	x			-

Podajalnik za papirnate brisače	vlažno čiščenje	x			Čiščenje in vlaganje papirnatih brisač.
Podajalnik za toaletni papir	vlažno čiščenje	x			Čiščenje in vlaganje toaletnega papirja.
Sanitarni material (armature)	dezinfekcija		x		-
Straniščna metlica in posoda za metlico	vlažno čiščenje in dezinfekcija	x			-
Straniščna školjka- notranjost	mokro čiščenje	x			-
Straniščna školjka- notranjost	odstranjevanje vodnega kamna			x	-
Straniščna školjka- zunanjost	mokro, vlažno in suho čiščenje	x			-
ODPADKI					
Koši za smeti (v vseh prostorih na lokaciji)	praznjenje, čiščenje, menjava vrečk, odlaganje sortiranih smeti v namenske zabojnike	x			
ZUNANJOST					
Stopnišča oz. prostor pred zunanjimi vhodi, prostori za počitek zaposlenih v atrijih	Vsakodnevno pometanje tal, praznjenje košev, vlažno brisanje miz	x			
Ometanje pajčevin na zunanjosti objekta v pritličnem delu	Ometanje pajčevin				4x
IZDELKI ZA OSEBNO HIGIENO					
Potrošni material (sanitarni prostori)	menjava oziroma dopolnjevanje mila, WC papirja, papirnatih brisač, dišavnikov, WC metlic	x			
IZREDNO ČIŠČENJE	**Metoda**	**Letno**			
Okenska stekla, okenski okvirji in zunanje police, nadsvetlobe.	obojestransko čiščenje steklenih površin in okenskih okvirjev	1 x			
Žaluzije	čiščenje	1 x			
Talne površine	odstranjevanje dotrajanih zaščitnih premazov in nanašanje novih	1 x			

Pisarna	globinsko sesanje, strojno šamponiranje, ekstrakcijsko čiščenje in izpiranje tapisonov	1 x

***OPOMBA: maslanje je dovoljeno le v strogo pisarniških delih objektov. V kolikor se pisarne, garderobe ali hodniki nahajajo v sklopu laboratorijev je potrebno mokro čiščenje tal.**

IZREDNA ČIŠČENJA

Izredna čiščenja se izvajajo na podlagi predhodnega dogovora z naročnikom. Storitve, ki so predmet izrednega čiščenja se izvede po dogovoru z naročnikom in sicer skladno s pogostostjo izrednega čiščenja (v spodnji tabeli) v obdobju trajanja pogodbe.

– V primeru čiščenja površin nad dosegom rok oz. čiščenja, ki zahtevajo delo na višini, izvajalec čiščenja poskrbi, da tovrstno čiščenje izvede usposobljeno delovno osebje.
– Naročnik si pridružuje pravico, da spremeni/dopolni metodo čiščenja, kot tudi zahteve in posebne obrazložitve za predmet čiščenja.
– izredna čiščenja in dodatna dela po naročilu se morajo izvajati z dodatnimi izvajalci, v sodelovanju s strani naročnika odobrenega čistilca.
– V primeru remonta, adaptacij ali drugih posegov na stavbah oziroma poslovnih prostorih, v katerih se izvaja čiščenje, v primeru izjemnih okoliščin ali v primeru potreb po čiščenju prostorov, ki ne spadajo v okvir teh specifikacij, se čiščenje opravi po posebnem predhodnem naročilu in se obračuna posebej, če ni z razpisnimi pogoji ali ponudbo posameznega ponudnika drugače odrejeno oziroma ponujeno.

Pogostost izrednega letnega čiščenja v obdobju trajanja pogodbe je naslednja:

Tabela 4: Pogostost izrednega letnega čiščenja po lokacijah - sklopih

SKLOP 1:

LOKACIJA: Maribor (Prvomajska 1, Zagrebška)

Predmet čiščenja	Kvadratura NIJZ	Kvadratura NLZOH	Skupaj	Metoda	Število na leto	posebne obrazložitve/opozorila za predmet čiščenja
talne površine – tekstilne	141,0	190,2	331,2	sesanje, šamponiranje	1	Globinsko sesanje, strojno šamponiranje, ekstrakcijsko čiščenje in izpiranje tekstilni oblog.
talne površine - parket	20,4	392,5	412,9	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
talne površine - gladke PVC talne obloge, ostale talne površine za premazovanje	73,2	2.829,2	2.904,9	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
talne površine za premazovanje - teraco	5,5	136,8	142,3	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
okna okenski okvirji zunanje police	130,4	998,4	1.128,8	vlažno čiščenje	1	Obojestransko čiščenje steklenih površin in okenskih okvirjev ter zunanjih polic. Navedena kvadratura velja za eno stran površine oken.
zunanje žaluzije (m2)	130,4	602,6	733,0	vlažno čiščenje	1	Obojestransko čiščenje zunanjih žaluzij. Navedena kvadratura je za eno stran površine.
notranje žaluzije (m2)	-	31,0	31,0	vlažno čiščenje	1	Obojestransko čiščenje notranjih žaluzij. Navedena kvadratura je za eno stran površine.
druge storitve čiščenja pisarn (845m2 na dan)	-	845,7	845,7	metoda čiščenja opredeljena v Tabeli 3	70 dni	Čiščenje pisarn v skladu z razpisno dokumentacijo.
druge storitve čiščenja laboratorija (243,65 m2 na dan)	-	243,7	243,7	metoda čiščenja opredeljena v Tabeli 3	35 dni	Čiščenje laboratorijev v skladu z razpisno dokumentacijo.
čiščenje nedelja in prazniki			50h			Čiščenje pisarn v skladu z razpisno dokumentacijo
izredno čiščenje (po gradbenih posegih, poplave, razlitje vode,...)			100h			Izredno čiščenje, po gradbenih posegih, poplavah, razlitju vode,..

SKLOP 2:

LOKACIJA: Kranj (Gosposvetska ulica 12)

Predmet čiščenja	Kvadratura NIJZ	Kvadratura NLZOH	Skupaj	Metoda	Število na leto	posebne obrazložitve/opozorila za predmet čiščenja
talne površine – marmor (hodnik pritličje)		75,0	75,0	kristalizacija	1	Kristalizacija marmorja.
talne površine - stopnišče (teraco tlaki)		245,3	245,3	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
talne površine - gladke PVC talne obloge, ostale talne površine za premazovanje	418,5	1.964,9	2.383,4	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
okna okenski okvirji zunanje police	111,2	1459,8	1571,0	vlažno čiščenje	1	Obojestransko čiščenje steklenih površin in okenskih okvirjev ter zunanjih polic. Navedena kvadratura velja za eno stran površine oken.
zunanje žaluzije, lamelne zavese	162,0	568	730	vlažno čiščenje	1	
izredno čiščenje (po gradbenih posegih, poplave, razlitje vode,...)			500, 0 h			Izredno čiščenje, po gradbenih posegih, poplavah, razlitju vode,..

SKLOP 3:

LOKACIJA: Nova Gorica (Vipavska cesta 13)

Predmet čiščenja	Kvadratura NIJZ	Kvadratura NLZOH	Skupaj	Metoda	Število na leto	posebne obrazložitve/opozorila za predmet čiščenja
talne površine - gladke PVC talne obloge, ostale talne površine za premazovanje	191,0	611,0	802,0	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
tepihi (ročno delo)	15,0	27,0	42,0	vlažno čiščenje	1	Globinsko vlažno čiščenje.
okna okenski okvirji zunanje police	134,0	376,0	510,0	vlažno čiščenje	1	Obojestransko čiščenje steklenih površin in okenskih okvirjev ter zunanjih polic. Navedena kvadratura velja za eno stran površine oken.
zunanje žaluzije	8,0	138,0	146,0	vlažno čiščenje	1	
nadomeščanje čistilk naročnika v času dopustov in bolniških odsotnosti (ure)	0	350 h	350 h	metoda čiščenja opredeljena v Tabeli 3		Čiščenje poslovnih prostorov (pisarne in laboratoriji) in odstranjevanje odpadkov v skladu z razpisno dokumentacijo. Pranje in likanje osebne varovalne opreme zaposlenih, zlaganje in razdelitev perila.
Pranje steklovine 2 uri na dan, 10 ur na teden	0	520 h	520 h			

SKLOP 4:

LOKACIJA: Celje (Gregorčičeva 5)

Predmet čiščenja	Kvadratura NLZOH	Metoda	Število na leto	posebne obrazložitve/opozorila za predmet čiščenja
talne površine - gladke PVC talne obloge, ostale talne površine za premazovanje	515,0	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
okna okenski okvirji zunanje police	575,2	vlažno čiščenje	1	Obojestransko čiščenje steklenih površin in okenskih okvirjev ter zunanjih polic. Navedena kvadratura velja za eno stran površine oken.
zunanje rolete	285,0	vlažno čiščenje	1	

SKLOP 5:

LOKACIJA: Koper (Verdijeva ulica 11)

Predmet čiščenja	Kvadratura NLZOH	Metoda	Število na leto	posebne obrazložitve/opozorila za predmet čiščenja
talne površine - gladke PVC talne obloge, ostale talne površine za premazovanje	975,0	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
okna okenski okvirji zunanje police	139,5	vlažno čiščenje	1	Obojestransko čiščenje steklenih površin in okenskih okvirjev ter zunanjih polic. Navedena kvadratura velja za eno stran površine oken.
zunanje žaluzije	22,0	vlažno čiščenje	1	

LOKACIJA: Koper (Vojkovo nabrežje 10)

Predmet čiščenja	Kvadratura NLZOH	Metoda	Število na leto	posebne obrazložitve/opozorila za predmet čiščenja
talne površine - gladke PVC talne obloge, ostale talne površine za premazovanje	193,0	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov
okna okenski okvirji zunanje police	54,00	vlažno čiščenje	1	Obojestransko čiščenje steklenih površin in okenskih okvirjev ter zunanjih polic. Navedena kvadratura velja za eno stran površine oken.
zunanje žaluzije	54,00	vlažno čiščenje	1	

SKLOP 6:

LOKACIJA: Murska Sobota (Arh Novaka 2-B)

Predmet čiščenja	Kvadratura NLZOH	Metoda	Število na leto	posebne obrazložitve/opozorila za predmet čiščenja
talne površine – tekstilne	188,9	sesanje, šamponiranje	1	Globinsko sesanje, strojno šamponiranje, ekstrakcijsko čiščenje in izpiranje tekstilni oblog.
talne površine - parket	74,9	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
talne površine - gladke PVC talne obloge, ostale talne površine za premazovanje	347,2	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
okna okenski okvirji zunanje police	201,1	vlažno čiščenje	1	Obojestransko čiščenje steklenih površin in okenskih okvirjev ter zunanjih polic. Navedena kvadratura velja za eno stran površine oken.
zunanje žaluzije	16,1	vlažno čiščenje	1	

SKLOP 7:

LOKACIJA: Novo mesto (Mej vrti 5)

Predmet čiščenja	Kvadratura NLZOH	Metoda	Število na leto	posebne obrazložitve/opozorila za predmet čiščenja
talne površine – tekstilne	33,1	sesanje, šamponiranje	1	Globinsko sesanje, strojno šamponiranje, ekstrakcijsko čiščenje in izpiranje tekstilni oblog.
talne površine - parket	33,5	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
talne površine - gladke PVC talne obloge, ostale talne površine za premazovanje	803,5	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
okna okenski okvirji zunanje police	235,9	vlažno čiščenje	1	Obojestransko čiščenje steklenih površin in okenskih okvirjev ter zunanjih polic. Navedena kvadratura velja za eno stran površine oken.
zunanje žaluzije	149,0	vlažno čiščenje		

LOKACIJA: Novo mesto (depandansa Mej vrti 5)

Predmet čiščenja	Kvadratura NLZOH	Metoda	Število na leto	posebne obrazložitve/opozorila za predmet čiščenja
talne površine - parket	51,7	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
talne površine - gladke PVC talne obloge, ostale talne površine za premazovanje	181,1	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
okna okenski okvirji zunanje police	55,8	vlažno čiščenje	1	Obojestransko čiščenje steklenih površin in okenskih okvirjev ter zunanjih polic. Navedena kvadratura velja za eno stran površine oken.
zunanje žaluzije	25,0	vlažno čiščenje	1	

LOKACIJA: Novo mesto (Dalmatinova 2)

Predmet čiščenja	Kvadratura NLZOH	Metoda	Število na leto	posebne obrazložitve/opozorila za predmet čiščenja
talne površine - gladke PVC talne obloge, ostale talne površine za premazovanje	398,5	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
okna okenski okvirji zunanje police	84,8	vlažno čiščenje	1	Obojestransko čiščenje steklenih površin in okenskih okvirjev ter zunanjih polic. Navedena kvadratura velja za eno stran površine oken.
zunanje žaluzije	42,0	vlažno čiščenje	1	

LOKACIJA: Novo mesto (Dalmatinova 3)

Predmet čiščenja	Kvadratura NLZOH	Metoda	Število na leto	posebne obrazložitve/opozorila za predmet čiščenja
talne površine - gladke PVC talne obloge, ostale talne površine za premazovanje	900,1	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
okna okenski okvirji zunanje police	217,2	vlažno čiščenje	1	Obojestransko čiščenje steklenih površin in okenskih okvirjev ter zunanjih polic. Navedena kvadratura velja za eno stran površine oken.
zunanje žaluzije	141,0	vlažno čiščenje	1	

SKLOP 8:

LOKACIJA: LJUBLJANA (Grablovičeva 44)

Predmet čiščenja	Kvadratura NLZOH	Metoda	Število na leto	posebne obrazložitve/opozorila za predmet čiščenja
talne površine – tekstilne	8,0	sesanje, šamponiranje	1	Globinsko sesanje, strojno šamponiranje, ekstrakcijsko čiščenje in izpiranje tekstilni oblog
talne površine - parket	105,0	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
talne površine - gladke PVC talne obloge, ostale talne površine za premazovanje	1.461,0	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
talne površine - epoksi tlaki	25,0	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
okna okenski okvirji zunanje police	634,0	vlažno čiščenje	1	Obojestransko čiščenje steklenih površin in okenskih okvirjev ter zunanjih polic. Navedena kvadratura velja za eno stran površine oken.
notranje žaluzije	114,0	vlažno čiščenje	1	vlažno čiščenje
zunanje žaluzije	140,0	vlažno čiščenje	1	

LOKACIJA: LJUBLJANA (Ptujska 21)

Predmet čiščenja	Kvadratura NLZOH	Metoda	Število na leto	posebne obrazložitve/opozorila za predmet čiščenja
talne površine – tekstilne	13,6	sesanje, šamponiranje	1	Globinsko sesanje, strojno šamponiranje, ekstrakcijsko čiščenje in izpiranje tekstilni oblog.
talne površine - parket	161,0	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
talne površine - laminat	15	premazovanje		
talne površine - gladke PVC talne obloge, ostale talne površine za premazovanje	550,5	premazovanje	1	Odstranjevanje dotrajanih premazov in nanašanje novih talnih premazov.
okna okenski okvirji zunanje police	389,3	vlažno čiščenje	1	Obojestransko čiščenje steklenih površin in okenskih okvirjev ter zunanjih polic. Navedena kvadratura velja za eno stran površine oken.
notranje žaluzije	6,0	vlažno čiščenje	1	vlažno čiščenje

zunanji roloji	71,0	vlažno čiščenje	1	vlažno čiščenje

SKLOP 9:

Lokacija Maribor (Prvomajska ulica 1) Dodatna dela

Predmet čiščenja	NIJZ	NLZOH	Skupaj	posebne obrazložitve/opozorila za predmet čiščenja
Pomoč in nadomeščanje v pralnici	-	1.500h	1.500h	Pranje in likanje osebne varovalne opreme zaposlenih, zlaganje in razdelitev perila, predvideno 4 ure dnevno/delovnik od ponedeljka do petka in nadomeščanje (8 + 4 ure delavnik - od ponedeljka do petka).
Izredna čiščenje (po gradbenih posegih, poplave, razlitje vode,...)	-	100h	100h	Izredno čiščenje, po gradbenih posegih, poplavah, razlitju vode,..

RAVNANJE Z ODPADKI

- Izvajalec čiščenja odstranjuje odpadke iz košev za odpadke in menja vrečke, skladno s sistemom ravnanja z odpadki naročnika, ki je vzpostavljen na posamezni lokaciji.
- Izvajalec čiščenja skrbi za transport in odlaganje odpadkov na zbirna mesta za ločevanje odpadkov dnevno, tedensko in mesečno.
- Izvajalec čiščenja zagotovi vrečke za ločeno zbiranje odpadkov, skladno s sistemom ravnanja z odpadki naročnika, ki je vzpostavljen na posamezni lokaciji. Seznam vrečk, ki jih mora izvajalec čiščenja zagotoviti za posamezne vrste odpadkov je naveden v specifikaciji čiščenja.
- V primeru sprememb in/ali dopolnitev sistema ravnanja z odpadki na posamezni lokaciji naročnika, ki lahko vpliva na spremenjene dimenzije/volumna in barvo vrečk za odpadke, si naročnik pridružuje pravico do zamenjave le teh.

Tabele 5: Seznam PVC vrečk po lokacijah - sklopih

SKLOP 1:

LOKACIJA: Maribor (Prvomajska 1)

Vrsta odpadka	Odstranjevanje odpadka	Frekvenca odstranjevanja			Zahteve + opozorila za ravnanje z odpadki	Embalaža, ki jo zagotovi izvajalec
		Dnevno	Tedensko	Mesečno		
ODPADNA EMBALAŽA	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
BIOLOŠKI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	Biorazgradljive vrečke 10 l
PREOSTALI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l, PVC vrečke 150 l
ODPADNI PAPIR	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
KARTONSKE ŠKATLE	Na zunanji zbirni otok	x			Kartonske škatle se zbirajo na hodniku. Izvajalec čiščenja odpadek odstrani do zunanjega zbirnega otoka in ga odloži v nameščen kontejner za stiskanje odpadne kartonske embalaže.	-
MEŠANI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja. Koši se praznijo dnevno, vrečke pa se menjavajo občasno (po potrebi).	PVC vrečke 30 l

LOKACIJA: Maribor (Zagrebška ul 20)

Vrsta odpadka	Odstranjevanje odpadka	Frekvenca odstranjevanja			Zahteve + opozorila za ravnanje z odpadki	Embalaža, ki jo zagotovi izvajalec
		Dnevno	Tedensko	Mesečno		
MEŠANI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok		x		Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja. Koši se praznijo 1x tedensko, vrečke pa se menjavajo občasno (po potrebi).	PVC vrečke 30 l

SKLOP 2:

LOKACIJA: Kranj (Gosposvetska ulica 12)

Vrsta odpadka	Odstranjevanje odpadka	Frekvenca odstranjevanja			Zahteve + opozorila za ravnanje z odpadki	Embalaža, ki jo zagotovi izvajalec
		Dnevno	Tedensko	Mesečno		
ODPADNA EMBALAŽA	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
BIOLOŠKI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	Biorazgradljive vrečke 10 l
PREOSTALI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
ODPADNO STEKLO	Zabojniki v kleti		x		Posodo za zbiranje in transport odpadka zagotovi naročnik. Odpadek do zabojnikov v kleti odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
ODPADNI PAPIR	Na zunanji zbirni otok		x		Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
KARTONSKE ŠKATLE	Na zunanji zbirni otok		x		Škatle oz. omaro za zbiranje odpadka zagotovi naročnik. Izvajalec čiščenja odpadek odstrani do zunanjega zbirnega otoka in škatle z večjo prostornino zloži ali strga do velikosti, ki omogoča odlaganje.	-
MEŠANI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja. Koši se praznijo dnevno, vrečke pa se menjavajo občasno (po potrebi).	PVC vrečke 30 l

SKLOP 3:

LOKACIJA: Nova Gorica (Vipavska cesta 13)

Vrsta odpadka	Odstranjevanje odpadka	Frekvenca odstranjevanja			Zahteve + opozorila za ravnanje z odpadki	Embalaža, ki jo zagotovi izvajalec
		Dnevno	Tedensko	Mesečno		
ODPADNA EMBALAŽA	Na zunanji zbirni otok		x		Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 150 l
BIOLOŠKI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 40 l
PREOSTALI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 150 l
ODPADNO STEKLO	Na zunanji zbirni otok	x			Posodo za zbiranje in transport odpadka zagotovi naročnik. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	-
ODPADNI PAPIR	Na zunanji zbirni otok	x			Škatle oz. zabojnike za odpadni papir zagotovi naročnik. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	-
KARTONSKE ŠKATLE	Na zunanji zbirni otok		x		Škatle oz. zabojnike za odpadni papir zagotovi naročnik. Izvajalec čiščenja odpadek odstrani do zunanjega zbirnega otoka in škatle z večjo prostornino zloži ali strga do velikosti, ki omogoča odlaganje.	-
MEŠANI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja. Koši se praznijo dnevno, vrečke pa se menjavajo občasno (po potrebi).	PVC vrečke 30 l

SKLOP 4:

LOKACIJA: Celje (Gregorčičeva 5)

Vrsta odpadka	Odstranjevanje odpadka	Frekvenca odstranjevanja			Zahteve + opozorila za ravnanje z odpadki	Embalaža, ki jo zagotovi izvajalec
		Dnevno	Tedensko	Mesečno		
ODPADNA EMBALAŽA	Na zunanji zbirni otok		x		Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 240 l
BIOLOŠKI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 40 l
PREOSTALI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 240 l
ODPADNO STEKLO	Na zunanji zbirni otok			x	Posodo za zbiranje in transport odpadka zagotovi naročnik. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	-
ODPADNI PAPIR	Transport na Ipavčevo 18			x	Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja.** Transport odpadka zagotovi naročnik.	PVC vrečke 240 l
KARTONSKE ŠKATLE	Na zunanji zbirni otok	x			Škatle oz. zabojnike za zbiranje odpadka zagotovi naročnik. Izvajalec čiščenja odpadek odstrani do zunanjega zbirnega otoka in škatle z večjo prostornino zloži ali strga do velikosti, ki omogoča odlaganje.	-
MEŠANI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja. Koši se praznijo dnevno, vrečke pa se menjavajo občasno (po potrebi).	PVC vrečke 30 l

SKLOP 5:

LOKACIJA: Koper (Verdijeva ulica 11)

Vrsta odpadka	Odstranjevanje odpadka	Frekvenca odstranjevanja			Zahteve + opozorila za ravnanje z odpadki	Embalaža, ki jo zagotovi izvajalec
		Dnevno	Tedensko	Mesečno		
ODPADNA EMBALAŽA	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
BIOLOŠKI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 40 l
PREOSTALI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
ODPADNI PAPIR	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
KARTONSKE ŠKATLE	Na zunanji zbirni otok	x			Škatle oz. zabojnike za zbiranje odpadka zagotovi naročnik. Izvajalec čiščenja odpadek odstrani do zunanjega zbirnega otoka in škatle z večjo prostornino zloži ali strga do velikosti, ki omogoča odlaganje.	-
ODPADKI IZ ZDRAVSTVA	V zaklenjeni zabojnik	x			Avtoklavirne vreče s šifro 18 01 04 zagotovi naročnik. Izvajalec čiščenja odpadek odstrani v zaklenjeni zabojnik, nameščen za stavbo.	-
MEŠANI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja. Koši se praznijo dnevno, vrečke pa se menjavajo občasno (po potrebi).	PVC vrečke 30 l

LOKACIJA: Koper (Vojkovo nabrežje 10)

Vrsta odpadka	Odstranjevanje odpadka	Frekvenca odstranjevanja			Zahteve + opozorila za ravnanje z odpadki	Embalaža, ki jo zagotovi izvajalec
		Dnevno	Tedensko	Mesečno		
ODPADNA EMBALAŽA	Na zunanji zbirni otok		2 x		Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
PREOSTALI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok		2 x		Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
ODPADNI PAPIR	Na zunanji zbirni otok		2 x		Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
KARTONSKE ŠKATLE	Na zunanji zbirni otok		2 x		Škatle oz. zabojnike za zbiranje odpadka zagotovi naročnik. Izvajalec čiščenja odpadek odstrani do zunanjega zbirnega otoka in škatle z večjo prostornino zloži ali strga do velikosti, ki omogoča odlaganje.	-
MEŠANI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok		2 x		Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja. Koši se praznijo 2x tedensko, vrečke pa se menjavajo občasno (po potrebi).	PVC vrečke 30 l

SKLOP 6:

LOKACIJA: Murska Sobota (Arh Novaka 2-B)

Vrsta odpadka	Odstranjevanje odpadka	Frekvenca odstranjevanja			Zahteve + opozorila za ravnanje z odpadki	Embalaža, ki jo zagotovi izvajalec
		Dnevno	Tedensko	Mesečno		
ODPADNA EMBALAŽA	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
PREOSTALI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
ODPADNI PAPIR	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
KARTONSKE ŠKATLE	Na zunanji zbirni otok	x			Škatle oz. zabojnike za zbiranje odpadka zagotovi naročnik. Izvajalec čiščenja odpadek odstrani do zunanjega zbirnega otoka in škatle z večjo prostornino zloži ali strga do velikosti, ki omogoča odlaganje.	-

MEŠANI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja. Koši se praznijo dnevno, vrečke pa se menjavajo občasno (po potrebi).	PVC vrečke 30 l

SKLOP 7:

LOKACIJA: Novo mesto (Mej vrti 5)

Vrsta odpadka	Odstranjevanje odpadka	Frekvenca odstranjevanja			Zahteve + opozorila za ravnanje z odpadki	Embalaža, ki jo zagotovi izvajalec
		Dnevno	Tedensko	Mesečno		
ODPADNA EMBALAŽA	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
PREOSTALI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 60 l
ODPADNO STEKLO	Na zunanji zbirni otok	x			Škatle oz. zabojnike za zbiranje odpadka zagotovi naročnik. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	-
ODPADNI PAPIR	Na zunanji zbirni otok	x			Škatle oz. zabojnike za zbiranje odpadka zagotovi naročnik. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	-
KARTONSKE ŠKATLE	Na zunanji zbirni otok	x			Škatle oz. zabojnike za zbiranje odpadka zagotovi naročnik. Izvajalec čiščenja odpadek odstrani do zunanjega zbirnega otoka in škatle z večjo prostornino zloži ali strga do velikosti, ki omogoča odlaganje.	-
MEŠANI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja. Koši se praznijo dnevno, vrečke pa se menjavajo občasno (po potrebi).	PVC vrečke 30 l

LOKACIJA: Novo mesto (depandansa Mej vrti 5)

Vrsta odpadka	Odstranjevanje odpadka	Frekvenca odstranjevanja			Zahteve + opozorila za ravnanje z odpadki	Embalaža, ki jo zagotovi izvajalec
		Dnevno	Tedensko	Mesečno		
ODPADNA EMBALAŽA	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
PREOSTALI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 60 l
ODPADNI PAPIR	Na zunanji zbirni otok	x			Škatle oz. zabojnike za zbiranje odpadka zagotovi naročnik. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	-
KARTONSKE ŠKATLE	Na zunanji zbirni otok	x			Škatle oz. zabojnike za zbiranje odpadka zagotovi naročnik. Izvajalec čiščenja odpadek odstrani do zunanjega zbirnega otoka in škatle z večjo prostornino zloži ali strga do velikosti, ki omogoča odlaganje.	-
MEŠANI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja. Koši se praznijo dnevno, vrečke pa se menjavajo občasno (po potrebi).	PVC vrečke 30 l

LOKACIJA: Novo mesto (Dalmatinova 2)

Vrsta odpadka	Odstranjevanje odpadka	Frekvenca odstranjevanja			Zahteve + opozorila za ravnanje z odpadki	Embalaža, ki jo zagotovi izvajalec
		Dnevno	Tedensko	Mesečno		
ODPADNA EMBALAŽA	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
PREOSTALI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 60 l
ODPADNI PAPIR	Na zunanji zbirni otok	x			Škatle oz. zabojnike za zbiranje odpadka zagotovi naročnik. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	-

KARTONSKE ŠKATLE	Na zunanji zbirni otok	x			Škatle oz. zabojnike za zbiranje odpadka zagotovi naročnik. Izvajalec čiščenja odpadek odstrani do zunanjega zbirnega otoka in škatle z večjo prostornino zloži ali strga do velikosti, ki omogoča odlaganje.	-
MEŠANI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja. Koši se praznijo dnevno, vrečke pa se menjavajo občasno (po potrebi).	PVC vrečke 30 l

LOKACIJA: Novo mesto (Dalmatinova 3)

Vrsta odpadka	Odstranjevanje odpadka	Frekvenca odstranjevanja			Zahteve + opozorila za ravnanje z odpadki	Embalaža, ki jo zagotovi izvajalec
		Dnevno	Tedensko	Mesečno		
ODPADNA EMBALAŽA	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
PREOSTALI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 60 l
ODPADNO STEKLO	Na zunanji zbirni otok	x			Škatle oz. zabojnike za zbiranje odpadka zagotovi naročnik. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja	-
ODPADNI PAPIR	Na zunanji zbirni otok	x			Škatle oz. zabojnike za zbiranje odpadka zagotovi naročnik. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	-
KARTONSKE ŠKATLE	Na zunanji zbirni otok	x			Škatle oz. zabojnike za zbiranje odpadka zagotovi naročnik. Izvajalec čiščenja odpadek odstrani do zunanjega zbirnega otoka in škatle z večjo prostornino zloži ali strga do velikosti, ki omogoča odlaganje.	-
MEŠANI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja. Koši se praznijo dnevno, vrečke pa se menjavajo občasno (po potrebi).	PVC vrečke 30 l

SKLOP 8:

LOKACIJA: LJUBLJANA (Grablovičeva 44)

Vrsta odpadka	Odstranjevanje odpadka	Frekvenca odstranjevanja			Zahteve + opozorila za ravnanje z odpadki	Embalaža, ki jo zagotovi izvajalec
		Dnevno	Tedensko	Mesečno		
ODPADNA EMBALAŽA	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 40 l, 80 l in 120 l
BIOLOŠKI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 40 l
PREOSTALI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 40 l, 80 l in 120 l
ODPADNO STEKLO	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 40 l
ODPADNI PAPIR	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 40 l, 80 l in 120 l
KARTONSKE ŠKATLE	Na zunanji zbirni otok	x			Škatle oz. zabojnike se zbirajo na hodniku. Izvajalec čiščenja odpadek odstrani do zunanjega zbirnega otoka in škatle z večjo prostornino zloži ali strga do velikosti, ki omogoča racionalno odlaganje.	-
MEŠANI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja. Koši se praznijo dnevno, vrečke pa se menjavajo občasno (po potrebi).	PVC vrečke 30 l

LOKACIJA: LJUBLJANA (Ptujska 21)

Vrsta odpadka	Odstranjevanje odpadka	Frekvenca odstranjevanja			Zahteve + opozorila za ravnanje z odpadki	Embalaža, ki jo zagotovi izvajalec
		Dnevno	Tedensko	Mesečno		
ODPADNA EMBALAŽA	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 120 l
BIOLOŠKI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 40 l
PREOSTALI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	PVC vrečke 60 l
ODPADNO STEKLO	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	-
ODPADNI PAPIR	Na zunanji zbirni otok	x			Vrečke zagotovi **izvajalec čiščenja**. Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja.	-
KARTONSKE ŠKATLE	Na zunanji zbirni otok	x			Škatle oz. zabojnike se zbirajo na hodniku. Izvajalec čiščenja odpadek odstrani do zunanjega zbirnega otoka in škatle z večjo prostornino zloži ali strga do velikosti, ki omogoča odlaganje.	-
MEŠANI ODPADKI	Na zunanji zbirni otok	x			Odpadek do zunanjega zbirnega otoka odstrani izvajalec čiščenja. Koši se praznijo dnevno, vrečke pa se menjavajo občasno (po potrebi).	PVC vrečke 30 l

TEMELJNE OKOLJSKE ZAHTEVE ZA ČISTILA

Proizvodi, ki jih izvajalec uporablja pri čiščenju, morajo izpolnjevati tehnične specifikacije v skladu s temeljnimi okoljskimi zahtevami za čistila in storitve čiščenja.
Predmet javnega naročanja so storitve čiščenja poslovnih prostorov z okoljsko manj obremenjujočimi čistili, pri oddaji javnega naročila pa se upoštevajo temeljne okoljske zahteve iz Uredbe o zelenem javnem naročanju (Ur.l. RS, št. 51/2017, 64/2019, 121/2021, 132/23 in 43/2025).
Temeljne okoljske zahteve iz Uredbe o zelenem javnem naročanju se upoštevajo v okviru tehničnih specifikacij javnega naročila in posebnih določil pogodbe o izvedbi javnega naročila.
Za zeleno javno naročanje šteje naročanje, pri katerem naročnik naroča blago, storitve ali gradnje, ki imajo v primerjavi z običajnim blagom, storitvami in gradnjami v celotni življenjski dobi manjši vpliv na okolje in enake ali boljše funkcionalnosti.
Naročnik je predmet javnega naročanja določil tako, da je iz opisa predmeta jasno razvidno, da je predmet javnega naročanja okoljsko manj obremenjujoča storitev in da se pri oddaji javnega naročila upoštevajo vsaj temeljne okoljske zahteve Uredbe o zelenem javnem naročanju (Ur.l. RS, št. 51/2017, 64/2019, 121/2021, 132/23 in 43/2025: Uredba o ZeJN, točka 18 prvega odstavka 4. člena). Natančnejšo opredelitev tega predmeta določajo točke 68 in 69 Priloge 1 Uredbe o ZeJN.

Ponudnik mora zagotoviti najmanj naslednje vrste čistil:

- univerzalna čistila;
- čistila za sanitarne prostore;
- čistila za okna.
- Vsa čistila so všteta v ceno čiščenja.

Tabela 6: Temeljne okoljske zahteve

Tehnične specifikacije	
1.	Najmanj 50 % čistil za trdne površine, izraženo glede na prostornino vseh izdelkov, ustreza merilom za pridobitev znaka za okolje EU za čistila za trdne površine, kot je določeno v Sklepu Komisije (EU) 2017/1217 z dne 23. junija 2017 o določitvi meril za podeljevanje znaka za okolje EU za čistila za čiščenje za trdih površin. Načini dokazovanja: Ponudnik mora k ponudbi priložiti: – izjavo, da bo pri dobavi blaga izpolnil zahtevo, in ustrezno dokazilo, iz katerega izhaja, da so zahteve izpolnjene, ali – potrdilo, da ima blago znak za okolje EU za čistila za čiščenje trdih površin(angl. Ecolabel for Hard Surface Cleaning products), ali – ustrezno dokazilo, iz katerega izhaja, da so zahteve izpolnjene, ali – varnostne liste za vse izdelke, ki so predmet ponudbe.
2.	Usposobljenost za opravljanje storitve na okolju prijazen način. To mora zajemati dokazila o rednem usposabljanju osebja o zdravstvenih, varnostnih in okoljskih vidikih čiščenja. Način dokazovanja: Kot dokazilo o skladnosti se prizna vzpostavljen sistem ravnanja z okoljem (kot sta npr. EMAS ali ISO 14001) ali izjava, da pri izvajanju storitve upošteva okoljske standarde.

Izvajalec čiščenja mora ponudbi priložiti: originalne tehnične liste za čistilna sredstva, ki jih bo uporabljal, z navodili za uporabo in varnostne liste. Tehnični listi in varnostni listi morajo biti v slovenskem jeziku.